

감 정 평 가 서

APPRAISAL REPORT

건 명: 꿈나무마을 초록꿈터 업무용 차량 감정평가

의뢰인: 서울특별시 꿈나무마을 초록꿈터 원장

감정평가서 번호 | 대한 제180523-10-0003호

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 이외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작, 전재할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.



(주)대한감정평가법인
KOREA APPRAISAL CO., LTD.

본사 : 서울특별시 서초구 남부순환로 2569 대한성서공회빌딩 8층
TEL : (02)521-0077 FAX : (02)521-0078
Homepage : <http://www.kosal.co.kr>

대표이사 예 병 목



(주)대한감정평가법인
KOREA APPRAISAL CO., LTD.

[자동차]감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고
공정하게 작성하였기에 서명·날인합니다.

감정평가사

김 석 호



(주)대한감정평가법인
대표이사

예 병 목 (서명 또는 인)



감정평가액 일천만원정 (₩10,000,000.-)

의뢰인	서울특별시 꿈나무마을 초록꿈터 원장	감정평가목적	매 각		
채무자	-	제출처	서울특별시 꿈나무마을 초록꿈터		
소유자 (대상업체명)	서울특별시 꿈나무마을 초록꿈터 (서상문)	기준가치	시장가치		
		감정평가조건	-		
목록표시 근거	자동차등록증	기준시점	조사기간	작성일	
		2018.05.24	2018.05.24	2018.05.28	

감 정 평 가 내 용	공 부 (의 회)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단가(원/㎡)	금 액(원)
	자동차	1대	자동차	1대	-	10,000,000
		이	하	여	백	
	합 계				₩10,000,000.-	

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한
결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명·날인합니다.

심사확인

심 사 자
감 정 평 가 사

김 기 전



(주)대한감정평가법인
KOREA APPRAISAL CO., LTD.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 평가개요

1. 감정평가 목적

본건은 서울특별시 은평구 응암동 42-5 “서울특별시 꿈나무마을 초록꿈터”에서 업무용으로 사용한 차량 매각 목적을 위한 감정평가입니다.

2. 감정평가 근거

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 및 「감정평가에 관한 규칙」 등 감정평가 관련 제 법령에 근거하였습니다.

3. 기준시점 결정 및 그 이유

본건의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 의거하여 가격조사를 완료한 날짜인 2018년 05월 24일입니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

4. 감정평가방법의 적용

본건 자동차는 「감정평가에 관한 규칙」 제20조에 의거 차종, 형식 및 연식, 총 주행거리, 관리 상태 등과 동종 유사차량의 최근 거래 시세 등을 종합 참작하여 거래사례비교법을 적용하여 평가하였으며, 중고 매매시장에서 거래가 활발하게 이루어지는 대상 물건의 특성상 타방식의 적용이 불필요한바, 다른 감정평가방법에 의한 합리성 검토는 생략하였습니다.

5. 기준가치 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 의거, 시장가치를 기준으로 하여 감정평가액을 결정하였습니다.

6. 그 밖의 사항

가. 본 의뢰물건의 목록 및 제원 등은 귀 제시목록의 자동차 등록증 등에 의거하였습니다.

나. 본 의뢰물건의 보험개발원 중고차 사고이력정보조회보고서에 의하면 전손, 도난, 침수 내역 및 보험사고 이력 등은 없었으나, 소유자 변경이 1회 있었던 것으로 조사되었습니다.

변경 등록일	변경	차량번호	차량용도
2017-07-06	소유자 변경	-	-
2006-07-26	-	71서XXXX	자가용 승합

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

II. 감정평가액 산출근거

1. 대상물건의 개요

기호	차종/차명	등록번호	연식	배기량	변속기	사용연료	주행거리 (km)
1	대형 승합/ 그랜버드 (GRANBIRD)	71서1134	2006	12,344cc	수동	경유	193,942

2. 유사 차량 평가사례 및 거래가격 수준

가. 평가사례

기호	차종/차명	변속기	배기량	연식	평가액 (원)	기준시점	평가목적
A	대형 승합/ 그랜버드 (GRANBIRD)	수동	12,344cc	2005	9,000,000	2017. 11.02	공매
B	대형 승합/ 그랜버드 (GRANBIRD)	수동	12,344cc	2006	12,000,000	2017. 08.22	법원경매

나. 유사차량 방매가격 수준

평가대상 차량과 동일 차종 및 유사 연식의 중고자동차 방매가격 수준은 차량 관리상태 및 옵션 등에 따라 다소 격차가 있으나 6,000,000원 ~ 14,000,000원 수준에서 형성되고 있으며, 차체, 부품 등의 수리 및 정비가 완료된 차량 기준입니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3. 감정평가액의 결정

기호	차종/차명	등록번호	연식	배기량	변속기	사용연료	주행거리 (km)	평가금액 (원)
1	대형 승합/ 그랜버드 (GRANBIRD)	71서1134	2006	12,344cc	수동	경유	193,942	10,000,000

자동차 감정평가명세표

<기준시점:2018-05-24>

Page : 1

일련 번호	차 종 과 차 적	등 록 번 호	차 체 기 관	년 식 (형 식) 정격출력 (배 기 량)	적재량 (정 원) 연 료 (기 통 수)	차대번호 원동기형식	제 작 소 및 등록일자	감정평가액	비 고
1	대형 승합 그랜버드 (GRANBIRD)	71서 1134	차 체 기 관	2006 (SD1-46-6R-B1) 380/1900ps/rpm (12344cc)	- (46명) 경유 (6기통)	KNGBM7R16K10 8613 D6CB	기아자동차 (주) 2006.07.26	10,000,000	비준가액
합 계								₩10,000,000.-	
이 하 여 백									



자동차 감정평가요항표

1. 실사장소 및 현황 2. 차종, 주행거리, 변속기, 색상, 검사유효기간 등 3. 기타 참고사항

1. 실사장소 및 현황

본건의 실사는 서울특별시 은평구 구산동 172-2(은평구 갈현로15길 27-1) “서울특별시립 은평의 마을” 주차장에서 실사하였으며, 장기간 사용 등으로 인하여 현황 등은 보통입니다.

2. 차종, 주행거리, 변속기, 색상, 검사유효기간 등

기호	차종/차명	주행거리 (Km)	변속기	색상	검사유효기간	비고
1	대형 승합/ 그랜버드 (GRANBIRD)	193,942	수동	연녹색	2018.05.30. ~2018.11.29.	-

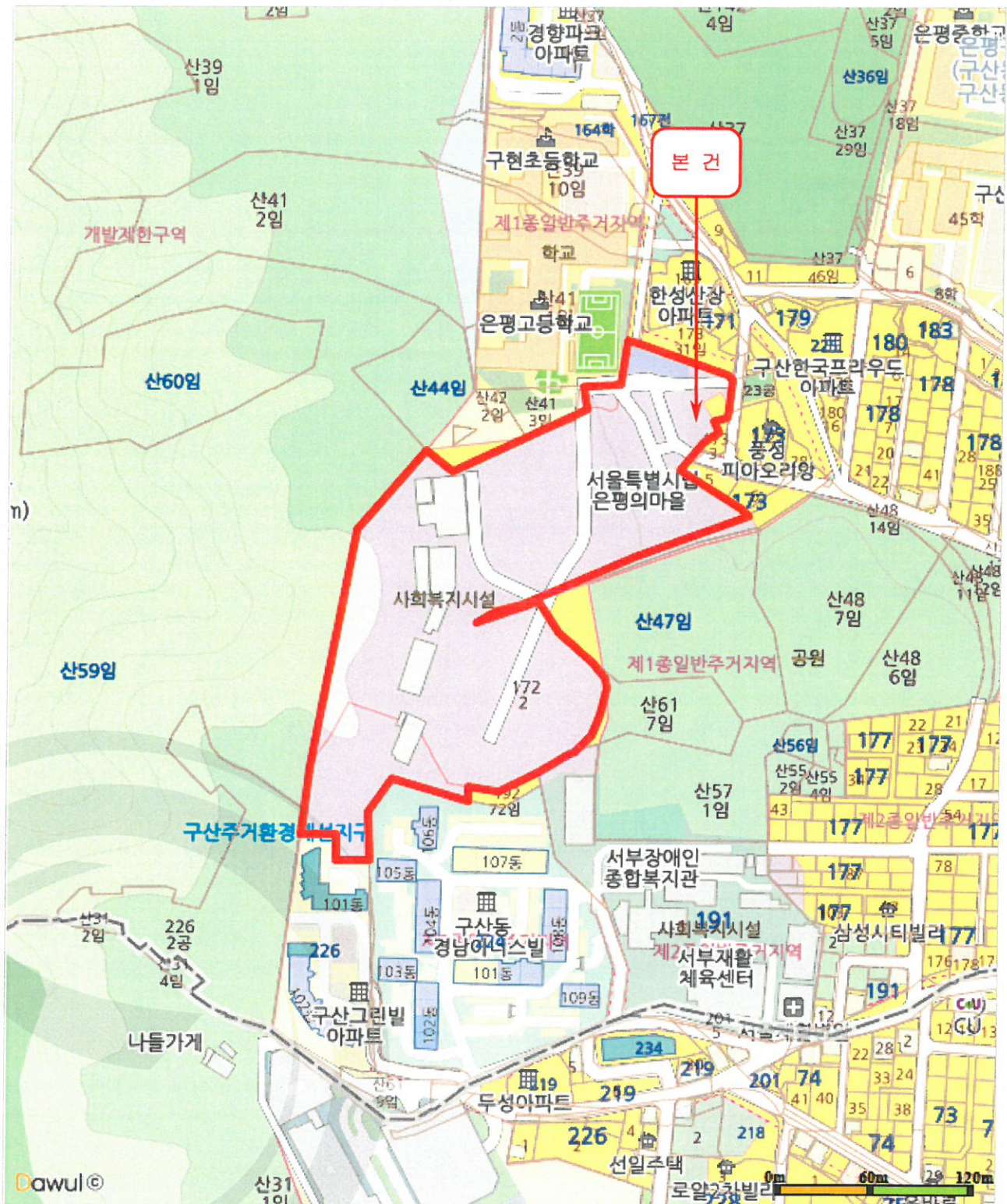
3. 기타 참고사항

- 본건 차량의 주행거리는 현장 실사시 계기판을 통하여 확인하였습니다.
- 대상 차량의 경우 뒷부분에 일부 미미하게 도색이 벗겨진 상태입니다.

위 치 도

소 재 지

서울특별시 은평구 구산동 172-2



현 장 사 진

대
상
물
건



대
상
물
건



29	30	31	32	33	34
연월일부터	연월일까지	경사시행장소	주행거리	경사착안자번호	경사구분
2016.11.30	2017.05.29		179.05		중간/원재/변재
2017-05-30	2017-11-29		188.617		변재
2017.11.30.부터			188.613km		
2018.05.29.까지		김장혁 (11월 22일)			
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 2018.05.30 2018.11.29 <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 5px; text-align: center;"> 11월 22일 </div> 193.988 </div>					
1. 주조변경: 매개가소분산방지장치 2015.12.01 1차 매입-이제껏가 (Clear/NO/CN. 3) 0141/2000 712. (주)라니제소(창공업사)					
※ 주의사항 : 29행 지적란에는 신규등록임을 적습니다. ※ 비고 - 작중차출금(취득)액과(복합결제액)액(해방) : 83,972,727원					

붙임 2. 주행거리 사진

